

ВСПОМНИТЬ ВСЕХ ПОИМЕННО

Вчера, 6 декабря,
в Подольске
и Подольском районе
прошли мероприятия,
посвященные
65-летию битвы
под Москвой.

Подробнее –
в следующем номере.

Подольский РАБОЧИЙ

Газета основана
24 июня 1917 года

7 ЧЕТВЕРГ,
ДЕКАБРЯ
2006 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№№276-277 (18359 -18360)
Цена в розницу свободная

На подольской широте

ПОЗАБОТИЛАСЬ ОБ ОДНОСЕЛЬЧАНАХ

Накануне Дня инвалидов благотворительную акцию для своих земляков провела предприниматель ООО «АндСервис» Елена Викторовна Терещенко. Она привезла наборы продуктов для малообеспеченных и одиноких инвалидов сельского поселения Дубровицкое.

Администрация сельского поселения и совет ветеранов выражают глубокую благодарность Елене Викторовне за проявленную заботу.

Повезло лучшему

Удачный нынче выдался сезон для подольских теннисистов. Но, как говорят спортсмены, везет тому, кто с полной самоотдачей трудится на тренировках.

На прошедшем в Коломне розыгрыше командного Кубка Московской области женская сборная Подольска в составе Татьяны Застрешкиной, Марины Чесноковой, Светланы Арсентьевой и Дарьи Зубовской стала обладателем главного приза.

Состоявшийся в Екатеринбурге Всероссийский юношеский турнир по настольному теннису среди спортсменов 1996 года рождения принес выступавшим в составе сборной Московской области подольчанам две медали. Учащаяся первого лица Саша Сурова выиграла «серебро» в одиночном разряде, а Григорий Духов из школы № 20 – «бронзу» в парном разряде.

С. БЛИЗНЕЦОВ

Приглашение

к прекрасному

Согрейтесь холодным декабрьским днем добрыми стихами творца прекрасного. 9 декабря в 17.00 состоится творческий вечер подольского поэта Виталия Борисовича Ляпича «Озаренная душа». Приглашаем всех любителей поэзии в библиотеку ДК им. Лепсе. Вход свободный.

ТЕАТРАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ В ПОДОЛЬСКЕ

С 7 по 12 декабря в г. Подольске будет проходить II Международный театральный фестиваль «ДОРОГАМИ ДОБРА» территорий-побратимов Московской области из России, стран ближнего и дальнего зарубежья.

Приглашаем подольчан и гостей города на спектакли фестиваля:

8 декабря в 16-30 в ДК «Октябрь» состоится торжественное открытие Международного фестиваля «Дорогами добра» и гала-концерт. Вход по пригласительным билетам. Билеты – в управлении культуры и искусства администрации г. Подольска

9 декабря в 18-00 в Концертном зале администрации г. Подольска – спектакль Ногинского областного драматического театра «Очень простая история». Вход – свободный.

10 декабря в 18-00 в ДК «Октябрь» – спектакль Московского областного Камерного театра «Мари и Пьер». Вход свободный.

ПРОВЕРКА СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ

Уважаемые подольчане! 14 декабря с 14-00 до 14-30 будет проводиться техническая проверка территориальной системы оповещения населения Московской области с включением электросирен.

Просим вас с пониманием отнестись к этому очень важному мероприятию, проводимому в масштабах Московской области.

Управление по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности
Подольского района

Анонс

В «РЕТРОМОБИЛЕ»... НА ЧАСТОТЕ 91,7 ФМ



Уважаемые подольчане! Сегодня впервые в прямом эфире «Радио Подольска» будут принимать участие члены клуба «Ретроавтомобиль» Вячеслав Манейкин (руководитель), Михаил Васильев и Виталий Мамедов (координаторы).

Всех, кому интересно узнать об объединении энтузиастов-любителей старинной техники, приглашаем к разговору по телефону: 54-34-73.

Передача начнется в 18 часов 10 минут на частоте 91,7 ФМ и по Первому каналу Федеральной радиотрансляционной сети (1-я кнопка).

Приглашаем вместе с нами перед Новым годом виртуально совершить путешествие в старинном кабриолете по улицам нашего замечательного города.

Звоните! 54-34-73

Событие



Управляющий Московской епархией Митрополит Крутицкий и Коломенский Ювеналий, губернатор Московской области Б. В. Громов



Председатель
Московского областного
совета ветеранов войны,
труда, Вооруженных Сил и
правоохранительных органов
В. Я. Азаров

СПЕШИТЕ ТВОРИТЬ ДОБРО

5 декабря в Ледовом дворце «Витязь» прошла церемония торжественного закрытия четвертых Московских областных Рождественских образовательных Чтений, в которой приняли участие губернатор Московской области Борис Всеволодович Громов, управляющий Московской епархией Русской Православной Церкви Митрополит Крутицкий и Коломенский Владыка Ювеналий, министр образования Московской области Лидия Николаевна Антонова, председатель Московского областного совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Виктор Яковлевич Азаров, члены Правительства Московской области, главы муниципальных образований, представители Московской епархии Русской Православной Церкви, настоятели и настоятельницы монастырей Московской епархии, благочинные, преподаватели воскресных школ, православных гимназий и молодежных центров Московской епархии, представители системы образования Подмоскovie...

В фойе Ледового дворца была представлена большая выставка «Возрождение храмов Подольского благочиния», созданная подольским рекламным агентством «Раут» (директор Ю.В. Созинов), в течение многих лет плодотворно сотрудничающим с Подольским благочинием, творческие работы, выполненные в самых разных жанрах воспитанниками общеобразовательных школ и учреждений сферы молодежной политики и культуры г. Подольска и Подольского района, здесь были размещены выставочные стенды, рассказывающие о жизни воскресной школы и молодежной организации «Протос» Троицкого собора г. Подольска.

В своем приветственном слове губернатор Московской области Б.В. Громов отметил, что в этом году Рождественские Чтения проходили под девизом «Трудимся на благо Подмоскovie» и совпали с 65-й годовщиной мощного контрнаступления под Москвой и фактического начала разгрома фашистских войск. Борис Всеволо-

дович обратился к присутствующим с благодарностью и выразил уверенность, что эта масштабная акция, в которой принимали участие сотни ученых, педагогов, священников, принесет несомненную пользу прежде всего подрастающему поколению.

Митрополит Крутицкий и Коломенский Ювеналий рассказал о своей беседе со Святейшим Патриархом Алексием о проводимой Церковью и Министерством образования Правительства Московской области во главе с Лидией Николаевной Антоновой совместной работе – Дней славянской письменности и культуры под Москвой, выразил благодарность за подвижнический труд педагогов, которые не так давно приступили к необычному для себя служению, но оно уже сегодня приносит свои плоды.

– Я думаю, что у нас есть не только патристические воспоминания, у нас богатая культура Руси, – отметил Владыка, – и мы уже включились, активно включились в подготовку того дня, когда наше Подмоскovie, Коломна станет столицей церковно-государственного праздника – Дней славянской письменности и культуры. И я думаю, что и нашим педагогам, и священникам есть поле для совместных трудов в этом благородном деле. Также мы будем готовиться, как сказал Борис Всеволодович, к маленькому юбилею – к V Рождественским Чтениям, и опять будем искать просторные, как этот зал, дворцы, чтобы вместе праздновать наши духовные победы. Я благодарю главу города Подольска Николая Игоревича Пестова за то гостеприимство, с которым он нас сегодня принимает. Святейший Патриарх, так же как сегодня и Борис Всеволодович, отметил труды и педагогов, и священников в этой совместной работе, он удостоил их орденов, чтобы показать, что этот труд имеет значение и церковное, и общероссийское. С праздником вас, дорогие братья и сестры!

Министр образования Правительства Московской области Л.Н. Антонова отметила: «В этом году в образовательных чтениях, как никогда, воплотились не только те идеи, которые при открытии мы с вами обсуждали на большом сборе в Ленинском районе, но они привлекли очень много и слушателей, и участников: 15 тысяч педагогов, священников, представителей



Министр образования Московской
области Л.Н. Антонова,
глава г. Подольска Н.И. Пестов

общественности выступали с докладами, на «круглых столах», на диспутах. В каждом городе, районе целые книги, тома опубликованы с сочинениями детей, интересными статьями, которые написаны учеными, педагогами, священнослужителями. Я думаю, что сегодня, когда вы получали материалы наших IV образовательных чтений, вы заинтересовались двухтомником, который был создан в результате этих дней работы под девизом «Трудимся на благо Отечества».

Пламенную речь председателя Московского областного совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Виктора Яковлевича Азарова о мероприятиях, посвященных 65-летию битвы под Москвой, о том, какую большую просветительскую работу в школах проводят ветераны, все встретили бурными аплодисментами.

В этот праздничный день большая группа священников и преподавателей Московской области была удостоена наград. Среди отмеченных есть и подольчане: учитель истории школы №16 Галина Григорьевна Абрамова и заведующая детским садом №3 Нина Владимировна Тищенко...

Завершились четвертые Московские областные Рождественские образовательные Чтения большим праздничным концертом. Началась подготовка к Дням славянской письменности и культуры, в которых наш город, район, Подольское благочиние примут активное участие.

Подготовила Галина КАЙНОВА.
Фото Бориса Чубатюка

ПОГОДА
7 декабря. +3+5°C, атм. давл. 743-745 мм рт. ст., влажность 85-90%, ветер юго-западный 3-9 м/с, вероятность осадков 43%.
8 декабря. +2+5°C, атм. давл. 749-751 мм рт. ст., влажность 88-92%, ветер юго-западный 3-6 м/с, вероятность осадков 41%.

КУРСЫ ВАЛЮТ
По курсу ЦБ
(на 06.12. 2006)
1 USD – 26.18
1 евро – 34.87

КАЛЕНДАРЬ
7 декабря. День памяти жертв землетрясения в Армении (1988 г.).
В этот день родились: Александр Бакулев, хирург (1890 г.); Екатерина Фурцева, министр культуры СССР (1910 г.);
8 декабря. В этот день родились: Александр Одоевский, поэт (1802 г.); Владимир Гиляровский, писатель (1853 г.); Алиса Фрейндлих, актриса (1934 г.); Евгений Стеблов, актер (1945 г.)

Акция

SMS ЦЕНОЮ В ЖИЗНЬ

По самым приблизительным подсчетам, в нашей стране сегодня живут, двести шестьдесят тысяч детей-сирот. За этой страшной цифрой скрываются детдома, дома ребенка, школы-интернаты, приюты и реабилитационные центры, искалеченные судьбы, боль, одиночество и неопределенное будущее. Никакими общими словами и самими точными статистическими данными невозможно описать жизнь ребенка, который может никогда не узнать, что такое материнская любовь, поездки на выходные и летние каникулы к бабушке, самый обыкновенный вечер, в который вся семья собирается за одним столом, все, что так близко и дорого для каждого из нас.

Им не хватает самого важного и самого необходимого: любви, ласки, соучастия в их маленькой и такой трудной жизни. Кроме того, многие из детей больны, они нуждаются в лекарствах и специальном оборудовании, которое позволит им победить тяжелую болезнь.

Пока государственное финансирование не может полностью обеспечить специальные детские учреждения всем необходимым, каждый из нас должен почувствовать и свою ответственность за детей, волею судеб оказавшихся в сложной жизненной ситуации, нельзя оставаться равнодушными к их будущему.

В мае 2006 года стартовала благотворительная акция по помощи детским учреждениям «Вклад в будущее», ее организатором выступил Абсолют Банк. Детальное описание благотворительного проекта с перечнем детских учреждений представлено на сайте www.absolutbank.ru. Здесь же можно ознакомиться с подробным отчетом по каждому его этапу.

В соответствии с программой этой осенью была оказана помощь 8 детским учреждениям нашей страны:

- В Детское отделение Московского областного онкологического диспансера в Балашихе доставили партию биопсийных игл (они помогут брать анализы у больных ребят) и стоек для капельниц.

- Детский дом в Дмитрове обзавелся благодаря акции специальным оборудованием для выздоровления и быстрого восстановления больных детей - двухъярусные приспособления для обучения ходьбе, скамейки-притч и качающиеся скамейки.

- В Детский дом № 6 города Уфы были доставлены 48 кроватей.

- Омский Детский дом № 6

получил набор необходимых лекарственных средств. Мы искренне верим, что благодаря этим препаратам ребята будут быстрее выздоравливать. Кроме того, скоро сюда отправится посылка с партией бактерицидных облучателей, термоконтейнером МИБП и обеденными столами.

Ирина Панушко, четырнадцатилетняя девочка, с диагнозом острый нелимфобластный лейкоз в ноябре получила от Абсолют Банка 2000\$ на лечение. Такую же сумму получил Андрей Гусев, пятнадцатилетний мальчик, со страшным диагнозом остеосаркома правой малой берцовой кости.

- Дом ребенка в Подольске получил партию памперсов различных размеров.

- Роддом города Королева принял в подарок электронные весы для самых-самых маленьких жителей города.

- Родильному дому в Химках подарили 3 медицинских холодильника для препаратов.

- В детский дом №14 в Зеленограде отправлена партия спортивной одежды и обуви, чтобы воспитанники могли активно заниматься спортом.

К проекту может присоединиться любой желающий, вне зависимости от его места проживания. Достаточно просто отправить sms-сообщение со своего мобильного телефона. Его стоимость различается в зависимости от того, какую сумму вы можете пожертвовать. Просто отправьте текст **ab** на один из номеров:

5601* - 0,2 у.е. без учета НДС (для абонентов МТС - 0,25 у.е.),

2601 - 0,9 у.е. без учета НДС, 1601 - 2,5 у.е. без учета НДС.

Задумайтесь, в то время, когда огромное количество денег тратится на закачивание в телефоны модных мелодий и фотографий популярных звезд, одно короткое sms-сообщение с вашего телефона может спасти чью-то жизнь.

Не откладывайте свою помощь на завтра, она нужна уже сегодня. Одна-единственная sms-ка не займет много времени и средств, зато нуждающиеся дети получат реальную, необходимую им помощь.

По статистике, популярность проекта растет, но пока собранных средств недостаточно: за 3 последних месяца было отправлено 476 sms-сообщений на общую сумму 7306 рублей. Давайте поможем детям вместе!

Отделение Абсолют Банка: г. Подольск, ул. Рабочая, д.2/40, тел.: (27) 69-44-44

Юротдел

На вопросы читателей «ПР» отвечает адвокат



Степан Иванович МАМАЕВ

■ В конце августа купила «стенку» в мебельном магазине. В магазине обещали доставить мебель до дома. Привезли только 18 октября, но недоукомплектованную. Несколько раз разговаривала с директором магазина – без толку. Написала две претензии с отказом от мебели и требованием о возврате мне денег, но директор до сих пор никакими письменных ответов не даёт. Как мне быть? Макаренкова

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы; потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору (ст. 475 ГК РФ). Поэтому ваш отказ от мебели и требование о возврате денег законны. Ждать для этого письменного ответа от директора не обязательно. Если он не желает платить, он не заплатит и ответа никакого не даст. По истечении десяти дней со дня предъявления требования – время, необходимое для возврата продавцом уплаченной за товар денежной суммы (ст. 22 Закона РФ «О защите прав потребителей») – вы вправе подать в суд на организацию, продавшую вам недоукомплектованную мебель. При удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с продавца, за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя, штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присуждённой судом в пользу потребителя (ст. 13 закона). Помимо этого, вы также вправе требовать уплаты вам за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня после направления требования, неустойку (пеню) в размере одного процента цены товара. Такая мебель после упорства продавца может для него стать «золотой».

■ Три с половиной года назад умерла моя мать. На неё оформлен садовый участок. Осталось трое наследников – муж, сын и дочь. Муж и сын хотят отказаться от наследства в пользу дочери, т. е. меня. Что нам нужно сделать, чтобы отказаться и вступить в наследство? Отец с братом прописаны в Подольске, я в Москве. Можно ли мне вступить в наследство совместно с моей шестилетней дочерью? Т.В. Тимохина

Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников любой очереди, не лишённых наследства, в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии. Отказ от наследства совершается подачей по месту открытия наследства нотариусу, уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство, заявления наследника об отказе от наследства. Ваша дочь не является наследником первой очереди, однако, если хотите, чтобы она именно вместе с вами вступила в наследство, достаточно, чтобы другие наследники первой очереди – отец и брат – отказались от своих долей в наследстве в пользу вашей дочери. Но общая собственность у вас с дочерью никак не будет совместной, как вы пишете. Совместная собственность законом предусмотрена для супругов и членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства, для всех остальных общая собственность может быть только долевой.

■ Приватизируется предприятие, кого должны включить в учредители, человека, который ушёл в отпуск по уходу за ребёнком, или человека, который принят на время декретного отпуска? А.А. Чирикова

Суть вопроса, видимо, в том, кому бесплатно достанется доля в предприятии. В 90-е годы именно по такому безвозмездному пути шла вся приватизация. При таких обстоятельствах очень важно было вовремя быть в нужном месте. Кто не успел, тот опоздал, таков был принцип приватизации. Чтобы получить более конкретный ответ на свой вопрос, вам надо самостоятельно ознакомиться с планом приватизации предприятия. Вполне возможно, что приватизация была закрытая, то есть для какого-то узкого круга лиц, без участия в ней работников, находящихся в отпуске (в том числе и декретном). В настоящее время уже никто даром ничего не раздаёт и в соответствии со статьёй 2 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» «государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе».

Уважаемые читатели!

Адвокат С.И. Мамаев отвечает на вопросы, направленные в адрес редакции. В письме просим указывать номер своего домашнего телефона. Если вам необходима защита ваших интересов в суде, прокуратуре, милиции, можете обращаться к адвокату С.И. Мамаеву по телефону: 57-49-96; e-mail: advokat.mamaev@mail.ru.

Наши интервью

Скажите, пожалуйста, что подразумевается под муниципальным имуществом? Точнее говоря, что может им быть, а что нет?

– Конституцией РФ признается и защищается равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Еще в 1991 году Президиум Верховного Совета РФ утвердил перечень имущества, которое может находиться в муниципальной собственности. Это жилищный и нежилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры, предприятия ЖКХ, предприятия розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения и объекты здравоохранения, народного образования, культуры и спорта. Словом, это то имущество, которое необходимо органам местного самоуправления для решения вопросов местного значения.

С начала 90-х годов в муниципальную собственность Подольского района от государственных предприятий, учреждений, других собственников стало передаваться имущество, которое продолжает поступать в муниципальную казну до настоящего времени.

– Год от года имущество прирастает или уменьшается?

– Несомненно, в муниципальной собственности Подольского района из года в год имущества становится все больше. И не только оттого, что передается государственное имущество. Муниципальную казну пополняют вновь возведенные объекты. Только в последние годы в Подольском районе построены больница в пос. Шишкин Лес, школа в пос. Толбино (теперь этот поселок называется Молодежный), спортивно-культурный центр в пос. Знамя Октября, амбулатория в пос. Быково, физкультурно-оздоровительный комплекс с детской школой искусств в пос. Ерино и другие.

– А что такое «управлять имуществом»?

– Управлять муниципальным имуществом означает правильно им распорядиться. Имущество должно работать и приносить пользу жителям района, а также доход в местный бюджет от его использования. Одни объекты передаются в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, другие – в оперативное управление муниципальным учреждениям, третьи – предоставляются в аренду; часть имущества района передана в безвозмездное пользование городского и сельского поселений. Причем происходит постоянное движение имущества и необходимо вести строгий его учет. Поэтому все имущество, находящееся и поступающее в муниципальную собственность, вносится в реестр муниципальной собственнос-

НАУЧИТЬСЯ БЫТЬ ХОЗЯЕВАМИ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ИМУЩЕСТВЕ, И НЕ ТОЛЬКО

Недавно на оперативном совещании в администрации Подольского муниципального района заместитель главы администрации, председатель комитета по управлению имуществом Т.С. ВЕСЕЛОВА рассказала о работе вверенного ей подразделения. Эта тема оказалась чрезвычайно интересной – настолько, что мы решили предложить нашим читателям познакомиться с ней. И попросили Тамару Семеновну ответить на несколько вопросов.

ти, содержащий информацию о муниципальных предприятиях и учреждениях, объектах недвижимого имущества, акциях акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности.

Ведение реестра муниципальной собственности – очень важная работа. Достаточно сказать, что на сегодня в реестре содержится 10065 позиций недвижимого и движимого имущества, информация о 9 муниципальных предприятиях, 55 муниципальных образовательных учреждениях, 22 муниципальных учреждениях культуры, 3 учреждениях здравоохранения и 19 учреждениях спорта.

– В последние годы достаточно активно шел процесс передачи имущества предприятиями, организациями администрации района. Как дела обстоят сейчас? С каким чувством принимаете вы как должностное лицо это имущество? Может быть, оно совсем старое, негодное – кто же станет отдавать хорошее, то, что самим нужно?

– В последние годы в муниципальную собственность передавался в основном жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры и отдельные объекты соцкультбыта от Минобороны РФ (имущество бывших военных городков) и от ОАО «Российские железные дороги». Поступление этого имущества значительно пополнило муниципальную казну.

На 01.01.2006 г. балансовая стоимость основных средств, находящихся в муниципальной собственности, составила около 4 млрд. рублей. Однако состояние переданных объектов крайне неудовлетворительное. Жилищный фонд не ремонтировался годами. Совершенно очевидно, что балансодержатели, собирая квартплату с жителей ведомственных домов, ни рубля не вкладывали в их содержание и ремонт. Обследовав переданные объекты, можно сделать вывод о том, что государственные структуры не справились с проблемой содержания жилищного фонда и со вздохом облегчения сбросили ее на органы

местного самоуправления. Однако никаких средств в казну за не выполненные своевременно ремонты не передавалось. И теперь необходимо изыскивать в местном бюджете средства, чтобы привести переданное имущество в нормальное состояние. Из бюджета района на содержание и ремонт жилищного фонда расходуются большие средства. Достаточно сказать, что в 2006 году на эти цели было израсходовано 80,5 млн. рублей, а в 2007 году планируется истратить 97,6 млн. рублей. Но одновременно отремонтировать все дома, крыши и подъезды, конечно, невозможно. Эта работа в районе ведется по плану.

Наряду с ремонтом жилищного фонда большие средства местного бюджета вкладываются в реконструкцию и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, соцкультбыта.

В начале 90-х годов, когда в муниципальную собственность вместе с жилыми домами передавались ведомственные котельные, 5 из них работали на угле. За последние годы все 42 муниципальных котельные реконструированы и переведены на газ – более экономичное топливо, а сэкономленные средства направляются на ремонт и реконструкцию следующих объектов. Посмотрите, как выглядят после реконструкции дома культуры в с. Быково, пос. МИС, Романцево! Любой городской округ позавидует таким сельским объектам культуры!

Школы, детские сады, фельдшерско-акушерские пункты – все поддерживается и вовремя ремонтируется.

Особенно хочется обратить внимание на дороги. В районе активно борются с крылатым выражением, что в России нет дорог, а есть направления. Дороги, как и другие объекты муниципальной собственности, ремонтируются, производится замена дорожного покрытия. Вот, например, в пос. Львовском два года назад отремонтировали все дороги, и поселок преобразился.

– Для жителей района



принципиально важно или нет, в чьей собственности находится объект?

– Я считаю, что имущество, которое находится в муниципальной собственности, постоянно улучшается. И если бы все собственники относились нормально к своей собственности, то было бы не важно, кто этот собственник. А в нынешней ситуации, конечно, муниципальное имущество содержится значительно лучше и более по-хозяйски, чем государственное. Мне кажется, что и жители района это видят и понимают. В последнее время население бережнее стало относиться к тому, что делается. Ведь надо понимать, что ремонт полованных дверей, разбитых окон в подъездах и лампочек уличного освещения, скамеек и детских площадок ведется за счет бюджетных средств. Чем бережнее мы будем относиться к имуществу, тем больше оно будет служить, тем больше можно сэкономить денег на строительство и ремонт других муниципальных объектов.

Нам всем необходимо научиться быть хозяевами в своем населенном пункте, поселении, районе. Тогда наш Подольский район станет еще прекраснее.

Интервью вела С. ЯКОВЛЕВА Фото В. Чубатюка

Выборы -2007

ПРИНЯТО ОБРАЩЕНИЕ

В целях подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Подольского городского Совета депутатов по избирательным округам № 2 и № 9 в соответствии с п. 4 ст. 24 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67 - ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" Подольский городской Совет обратился в Избирательную комиссию Московской области с просьбой о возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования "Город Подольск Московской области" на территориальную избирательную комиссию города Подольска по дополнительным выборам депутатов Подольского городского Совета депутатов по избирательным округам № 2 и № 9, утвержденную решением Избирательной комиссии Московской области № 2126 от 21.11.2006 г.

**ГОРОДСКАЯ ЗЕМЛЯ:
АРЕНДА, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.
УТВЕРЖДЕНЫ ПОЛОЖЕНИЯ. См. стр.4-6.**



ВЕСТИНИК ГОРСОВЕТА

№5 (75), декабрь 2006 год

**УЧРЕЖДЕНА Награды
ЮБИЛЕЙНАЯ МЕДАЛЬ**

В целях поощрения граждан, внесших вклад в развитие законотворческой деятельности в муниципальном образовании "Город Подольск Московской области" и в связи с 10-летием Подольского городского Совета депутатов решением 15-го заседания Подольского городского Совета депутатов учреждена юбилейная медаль Подольского городского Совета.



Согласно положению о юбилейной медали лицу, награжденному этой медалью, вручается удостоверение, подписанное председателем Подольского горсовета. Награждение будет проходить в торжественной обстановке в Подольском горсовете либо в организациях и трудовых коллективах.

Боевое братство

Округ, от которого депутатом избрана Надежда Александровна Белова, значит под первым номером. Это микрорайон Силикатная. По сути, северные ворота города, но проблем здесь всегда было предостаточно. Особенно социально-бытовых, поскольку район окраинный, и многие вопросы здесь решались сложнее, чем в центральных частях города. Мы попросили рассказать Н.А. Белову, что по наказам избирателей сделано в нынешнем году.



Героя Советского Союза Валерия Буркова называют вторым Мересьевым. Воин-"афганец" с ампутированными после тяжелого ранения обеими ногами добился все-таки своего, остался на службе в армии. Недавно на фестивале "Песни Боевого братства" он был почетным гостем нашего города. И здесь его ожидал приятный сюрприз. "Помните молодого лейтенанта, которого в 1985 году положили к вам в палату 6-го травматологического Подольского окруж-



в себя, в друзей, в близких, в страну!" Искренние, сердечные слова...

Много было волнующих моментов на том замечательном фестивале, который теперь станет ежегодным. Не раз увлажнились глаза у бывалых ветеранов, когда звучали песни в исполнении их боевых друзей и совсем молодых ребят. Всем участникам заключительного концерта фестиваля вручены от администрации города дипломы и памятные подарки. Свои спецпризы подготовил и вручил исполнителям депутат Подольского городского Совета, член правления Подольского отделения Всесоюзной общественной организации "Боевое братство" Вячеслав Рассамкин.

ВСТРЕЧА ЧЕРЕЗ ГОДЫ

ного госпиталя?" – спросила Валерия Анатольевна ведущая вечера Ирина Филонюк. – "Левин, ну, конечно, Юра Левин, - ответил он. – Толь-

ко давненько я его не видел, лет этак двадцать". И тут на сцену вышел Юрий Левин, друзья крепко обнялись. Юрий Левин тоже участник боевых военных

действий в Афганистане, награжден за мужество орденом Ленина.

"Боевое братство – это навсегда, – сказал, обращаясь к залу, В.Бурков. – И Подольск для меня тоже навсегда остался родным городом. Здесь в госпитале меня буквально поставили на ноги. Верю

По наказам избирателей

ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ

– Впервые в нынешнем году депутатам горсовета были выделены средства – 300 тыс. руб. целевым назначением на реализацию наказов избирателей. Как и многими моими коллегами, в первую очередь решено было эти средства направить на образовательные учреждения. В предыдущие годы на ремонт школы № 22 из бюджета выделялись небольшие суммы, их мало на что хватало. Теперь появилась возможность всерьез заняться ремонтом отпечения.

Управлением по ремонту и эксплуатации объектов социальной сферы проведены большие работы по замене коммуникаций в подвальной части, радиаторов на первом этаже школы. Приобретены также оборудование и школьная мебель. Детскому саду № 49 передан компьютер. В 2007 году 100 тыс. руб. из "депутатских" средств будет направлено на приобретение мебели для детского сада № 46. Запланирована также подводка горячей воды для школы № 22.

Много нареканий у жителей района вызывает состояние внутриквартальных дорог. Это одна из "болевых точек" общегородского масштаба, требующая серьезных инвестиций. А вот что касается главной магистрали – шоссе, перемены к лучшему есть. Появилась разделительная полоса для транспорта – от шербинского светофора до поворота на ул. Почтовую. Хорошо, что по многочисленным просьбам жителей установлен светофор у остановки "Новые дома", но пока он еще не включен.

И еще о дороге, вернее об автобусных рейсах №№ 406, 407. Поскольку на них действуют льготы, жители Силикатной, особенно пожилые люди, которые едут на этих автобусах в центр Подольска, просят, чтобы они останавливались у городской клинической больницы и у городского рынка.

В моем избирательном округе проживает 72 ветерана войны и трудового фронта. И, конечно же, в дни, когда отмечается 65-летие битвы под Москвой, направили им поздравления. Школьники уже подготовили для них любовно выполненные своими руками рисунки, которые вручат по всем адресам. Непосредственных участников битвы у нас нет, но дата эта святая и памятная для всех.

Реликвии



ИМЯ В ИСТОРИИ ГОРОДА

На новом месте городская доска почета установлена к 225-летию Подольска. Решение во всех отношениях удачное, можно сказать, гениально простое по замыслу - на фасаде здания администрации, со стороны концертного зала. И если раньше на громоздком бетонном сооружении портретная галерея как-то "терялась", - сейчас все разительно изменилось. Облицованная мрамором, с гербом города, орденом Трудового Красного Знамени, доска выглядит торжественно и в то же время совсем не помпезно. Проходя мимо, хочется задержаться, поискать знакомые лица, вспомнить поименно тех, кому Подольск во многом обязан своей трудовой и ратной славой, - почетных граждан города, Героев Социалистического Труда, Героев Советского Союза и России.

О ТАРИФНОЙ СТАВКЕ (ОКЛАДЕ) ПЕРВОГО РАЗРЯДА ЕДИНОЙ ТАРИФНОЙ СЕТКИ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ ПОДОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ от 03 ноября 2006 г. № 14/2

В соответствии с Законом Московской области от 02.11.2005 № 229/2005-ОЗ (в ред. Законов МО от 10.02.2006 № 18/2006-ОЗ, от 17.04.2006 № 58/2006-ОЗ, от 20.04.2006 № 61/2006-ОЗ, от 13.05.2006 № 75/2006-ОЗ, от 14.07.2006 № 107/2006-ОЗ, от 25.07.2006 № 123/2006-ОЗ, от 21.09.2006 № 151/2006-ОЗ) «О бюджете Московской области на 2006 год», в связи с принятием Закона Московской области от 28.09.2006 № 158/2006-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О тарифной ставке (окладе) первого разряда Единой тарифной сетки по оплате труда работников государственных учреждений Московской области», предусматривающего повышение тарифной ставки (оклада) первого разряда ЕТС с 1100 до 1225 рублей, решением Подольского городского Совета депутатов от 24.12.2004 № 30/7 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Подольск Московской области»,

Подольский городской Совет депутатов решил:

1. Установить тарифную ставку (оклад) первого разряда Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Подольск Московской области»:
- с 1 октября 2006 года – в размере 1225 рублей в месяц.
2. Настоящее решение действует с 1 октября 2006 года.
3. Направить настоящее решение Главе города Подольска для подписания и обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и земельным отношениям (Максимович П.И.)

**Председатель Подольского
городского Совета депутатов**

Глава города

Д.Н. МАШКОВ

Н.И. ПЕСТОВ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ ПОДОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ от 03 ноября 2006 г. № 14/4

Рассмотрев представленный проект «Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» и руководствуясь статьей 132 Конституции Российской Федерации, статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Подольск Московской области» и Положением о Комитете имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

Подольский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» (Прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе города Подольска для подписания и обнародования.
3. Утвержденное настоящим решением Положение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Решение Подольского городского Совета депутатов от 24.12.2004г. № 30/20 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Подольска» признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и земельным отношениям (Максимович П. И.)

**Председатель Подольского
городского Совета депутатов**

Глава города

Д.Н. Машков

Н.И. Пестов

*Утверждено
решением Подольского городского
Совета депутатов
от 03 ноября 2006 г. N 14/4*

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области»

Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 132 Конституции Российской Федерации, статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Подольск Московской области» и Положением о Комитете имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

Положение определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» предприятиями и учреждениями независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

1. Общие положения

1.1. Муниципальный земельный контроль - единая система контроля, осуществляемого органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления во взаимодействии с другими заинтересованными органами за использованием земель на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» осуществляется на основе деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления в сфере земельных отношений Комиссией по муниципальному земельному контролю (далее Комиссия).

2. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль

2.1. Главным муниципальным земельным инспектором на территории города Подольска является Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска.

2.2. Главный муниципальный инспектор города Подольска формирует и возглавляет Комиссию. Комиссия состоит из 7 человек, ее состав утверждается приказом Главного муниципального земельного инспектора.

2.3. Заместитель председателя Комитета, начальник отдела землеустройства и главный специалист отдела землеустройства Комитета являются муниципальными инспекторами по использованию и охране земель на территории города Подольска (далее Муниципальный инспектор) и входят в состав Комиссии.

2.4. В состав Комиссии включаются представители Подольского городского Совета депутатов, Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска (далее Комитет), Комитета по архитектуре и художественному оформлению города, Комитета по благоустройству, экологии и дорожному хозяйству, Управления потребительского рынка и развития предпринимательства.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, работают во взаимодействии с отделом по г. Подольску Управления Роснедвижимости по Московской области, территориальным отделом № 35 Государственного административно-технического надзора Московской области, Управлением по обеспечению общественной безопасности и военно-мобилизационной работе.

2.5. Заседания Комиссии проводятся не реже 1

раза в месяц.

2.6. Комиссия вправе проводить заседания и рассматривать вопросы, касающиеся муниципального земельного контроля, а также принимать по ним решения при наличии на заседании не менее 50 % ее членов.

2.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

3. Функции Комиссии.

3.1. В соответствии с задачами муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на Комиссию возлагаются следующие функции: осуществление муниципального земельного контроля в соответствии со своими полномочиями; организация проверок по соблюдению землепользователями установленных нормативными правовыми актами правил использования земельных участков в административных границах муниципального образования «Город Подольск Московской области». Проверки проводятся членами Комиссии в составе не менее 3-х человек, при обязательном включении муниципального инспектора. К проверке могут привлекаться специалисты соответствующих служб Администрации города и иных организаций;

осуществление постоянного контроля за устранением землепользователями нарушений земельного законодательства.

3.2. Комиссия осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- соблюдением земельного законодательства;
- соблюдением физическими и юридическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- недопущением самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдением юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;
- своевременным возвратом земель, предоставленных на условиях аренды;

исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

-выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

4. Порядок осуществления муниципального земельного контроля.

4.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется Комиссией в форме проверок, проводимых в соответствии с планом, утвержденным Главным инспектором на квартал.

4.2. Планы работ по муниципальному контролю в части проведения совместных проверок должны быть до их утверждения согласованы с соответствующими органами и структурными подразделениями Администрации, организациями, контрольно-надзорными органами, участвующими в планируемых мероприятиях в пределах их полномочий.

4.3. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка (организации, индивидуального предпринимателя или гражданина) могут проводиться не чаще одного раза в год. Уведомление о проведении проверки (приложение 1) направляется гражданину, индивидуальному предпринимателю, руководителю или представителю проверяемого юридического лица не менее чем за 7 (семь) дней.

4.4. Внеплановые проверки проводятся по инициативе должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, при поступлении от органов государственной власти, органов и структурных под-

разделений администрации, юридических лиц и граждан информации, подтвержденной документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков нарушения, на основании распоряжения Главного инспектора (приложение 2).

4.5. По итогам проверки составляется предписание (приложение 3) для устранения обнаруженных земельных правонарушений, о прибытии в указанный в предписании срок руководителя проверяемого объекта на прием к Главному инспектору с правоустанавливающими документами и т.д. В случае обнаружения муниципальными инспекторами достаточных данных, указывающих на наличие грубых земельных правонарушений, кроме предписания, составляется и акт проверки соблюдения земельного законодательства (приложение 4).

4.6. В случае если мероприятие по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» проводится в присутствии должностных лиц контрольно-надзорных органов, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, Муниципальный инспектор подписывает и протокол об административном правонарушении в качестве свидетеля.

4.7. Акт проверки соблюдения земельного законодательства по завершении мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» предоставляется гражданину, индивидуальному предпринимателю или представителю юридического лица, которые являются землепользователями, для ознакомления. Ознакомившись с актом, упомянутые лица подписывают его. В случае отказа от подписи об этом делается отметка в акте, которая заверяется подписями лиц (лица), проводивших мероприятие по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области». В том случае копия акта направляется по последнему известному адресу землепользователя заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.8. В случае отсутствия у должностных лиц, проводящих мероприятие по муниципальному земельному контролю в городе Подольске, сведений о лицах, которые являются землепользователями, либо невозможности их заблаговременного оповещения мероприятие по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» может проводиться в отсутствие землепользователей с обязательным отражением в документе, в котором осуществляется фиксация результата этого мероприятия, о невозможности оповещения (выявления) гражданина, индивидуального предпринимателя, либо представителя юридического лица.

4.9. Акт проверки соблюдения земельного законодательства представляется Главному инспектору с предложениями Муниципального инспектора, проводившего мероприятие по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области». Главный инспектор принимает решение о направлении материалов в соответствующий орган в случае выявления признаков, указывающих на наличие различных видов административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ.

5. Права и обязанности муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль

5.1. Муниципальные инспекторы обязаны предупреждать, выявлять и пресекать нарушения законодательства в области использования и охраны земель, строго соблюдать Конституцию Российской Федерации, Федеральные законы и законы Московской области, нормативные правовые акты Российской Федерации, Московской области и муниципального образования «Город Подольск Московской области».

5.2. Муниципальные инспекторы при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

- беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, организации независимо от формы собственности и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении и пользовании, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (с учетом установленного режима посещения);
- давать обязательные для исполнения предписания (приложение 3) по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, а также об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки;

- составлять по результатам проверок акты установленной формы (приложение 4) обследования земельных участков, с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и по обнаруженным нарушениям землепользователями установленных нормативными правовыми актами правил использования земельных участков направлять их в орган, осуществляющий государственный земельный контроль в зависимости от вида земельного правонарушения;

- безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- получать от землепользователей объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием в пресечении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципальными ин-

спекторами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;

- рассматривать заявления, обращения и жалобы физических, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства;

- письменно предупреждать субъектов земельных отношений о недопустимости нарушений земельного законодательства;

- привлекать в установленном порядке для проведения проверок, обследований и экспертиз специалистов различных организаций;

- вносить Главе города Подольска предложения о полном или частичном изъятии земель в случаях их нерационального использования, использования не по целевому назначению, а также неиспользования участков в установленный законом срок, систематической неуплаты земельного налога или арендной платы;

- другие права, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Подольск Московской области».

6. Ответственность Главного инспектора и Муниципальных инспекторов.

6.1. Главный инспектор и Муниципальные инспекторы, осуществляющие муниципальный земельный контроль в городе Подольске, несут ответственность за объективность материалов проведенных проверок и устранение выявленных нарушений.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей Главным инспектором и Муниципальными инспекторами они могут привлекаться к ответственности, установленной действующим законодательством.

6.3. Действия Главного инспектора и Муниципальных инспекторов могут быть обжалованы землепользователями Главе города Подольска.

7. Документация, отчетность и оформление результатов мероприятий по муниципальному земельному контролю

7.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, ведут необходимую документацию о проводимых проверках, а также документы делопроизводства в установленном порядке.

7.2. По результатам проверки составляется соответствующий документ в двух экземплярах, в котором указываются:

- дата, место составления;
- фамилия, имя, отчество должностного лица, проводившего проверку, и лиц, принимавших участие в проверке по муниципальному земельному контролю;
- наименование проверяемого юридического лица, организационно-правовая форма (с указанием адреса, телефона, факса, фамилии, имени, отчества и должности представителя юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя либо гражданина (или их представителей с указанием местожительства, телефона);
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях и о лицах, их допустивших.

Документ подписывается должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, проводившим проверку, лицом, в отношении которого проводилась проверка (или представителем), а также при необходимости свидетелями в случае отказа указанных лиц от подписания документа, о чем в нем делается соответствующая запись.

7.3. Один экземпляр документа вручается лицу, в отношении которого проводилась проверка по муниципальному земельному контролю (или его представителю), под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, оставшемуся в деле.

7.4. При выявлении в ходе мероприятия по муниципальному земельному контролю нарушений, за которые установлена административная ответственность, материалы проверок направляются в соответствующие органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области рассматривать дела об административных правонарушениях, допущенных при использовании земель, для привлечения лиц к ответственности.

8. Права, обязанности и ответственность собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков

8.1. Собственники земельных участков, землепользователи, арендаторы земельных участков либо их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в документах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними.

8.2. Собственники земельных участков, землепользователи, арендаторы земельных участков обязаны: обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю; возмещать расходы, связанные с проведением обследований, измерений, экспертиз, в результате которых выявлены нарушения земельного законодательства;

предоставлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитуты, проектные и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель.

8.3. Собственники земельных участков, землепользователи, арендаторы земельных участков несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ ПОДОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ от 03 ноября 2006 г. № 14/5

Рассмотрев представленный проект «Положения о порядке передачи в аренду или безвозмездное срочное пользование земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области», и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07 июня 1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Город Подольск Московской области» и Положением о Комитете имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска,

Подольский городской Совет депутатов решил:
1. Утвердить «Положение о порядке передачи в аренду или безвозмездное срочное пользование земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области» (Прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе города Подольска для подписания и обнародования.
3. Утвержденное настоящим решением Положение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Решение Подольского городского Совета депутатов от 27.06.2003г. № 18/3 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду или безвозмездное срочное пользование земельных участков из земель поселения муниципального образования «Город Подольск Московской области» признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и земельным отношениям (Максимович П. И.)

Председатель Подольского
Городского Совета депутатов
Глава города

Д.Н. МАШКОВ
Н.И. ПЕСТОВ

УТВЕРЖДЕНО
решением Подольского городского
Совета депутатов
от 03 ноября 2006 г. № 14/5

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи в аренду или безвозмездное срочное пользование земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Законом Московской области от 07 июня 1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Город Подольск Московской области».

1.2. Настоящее положение регулирует:

- порядок и условия передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области» (далее – «земельные участки»), для строительства;
- порядок и условия передачи в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством;
- порядок и условия передачи земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
- порядок и условия реоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды;
- порядок предоставления в аренду земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества;
- сроки предоставления в аренду земельных участков;
- порядок определения размера арендной платы.

1.3. Арендодателем земельных участков является Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

1.4. Арендаторами земельных участков могут выступать юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства в соответствии с настоящим положением за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

1.5. При продаже земельного участка арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, за исключением случаев, когда граждане или юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты недвижимого имущества, расположенные на данных земельных участках, приобретают права на эти земельные участки.

1.6. Земельные участки общего пользования предоставляются только в аренду.

2. Порядок и условия передачи в аренду земельных участков для строительства

2.1. Предоставление земельных участков в аренду для строительства осуществляется с проведением работ по их формированию:

- с предварительным согласованием места размещения объекта (за исключением жилищного строительства);
- без предварительного согласования места размещения объекта.

2.2. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду для строительства (далее – «заинтересованное лицо»), подает заявление на имя Главы города Подольска о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются следующие документы:
• для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и выписка из протокола заседания уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенная печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени юридического лица с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
• для индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенное свидетельство о регистрации предпринимателя без образования юридического лица, копия паспорта.

2.2.2. После рассмотрения указанного заявления Комиссией по градостроительству и земельным отношениям и в случае принятия ею положительного решения о целесообразности предполагаемого строительства организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение проектных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает подготовку материалов градостроительной проработки места размещения объекта и передает их на утверждение в Комитет по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска.

2.2.3. После утверждения в установленном законом порядке материалы градостроительной проработки места размещения объекта выносятся на публичные

слушания Комитетом по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска.

2.2.4. По результатам публичных слушаний организация, имеющая соответствующую лицензию на проведение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает изготовление проекта границ испрашиваемого земельного участка для последующего согласования председателем Комитета по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска и председателем Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

2.2.5. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска выдает заинтересованному лицу для согласования со службами города акт выбора земельного участка с приложением согласованного проекта границ.

Акт выбора действителен для согласований со службами города в течение одного года. На основании заявления заинтересованного лица Комиссия по градостроительству и земельным отношениям может продлить срок действия акта выбора, но не более чем на 6 месяцев.

2.2.6. После согласования акта выбора со службами города Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта строительства, утвержденный акт выбора и проекта границ земельного участка.

Постановление Главы города Подольска о предварительном согласовании места размещения объекта, утвержденный акт выбора и проекта границ земельного участка является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства.

2.2.7. На основании постановления Главы города Подольска о предварительном согласовании места размещения объекта, утвержденный акт выбора и проекта границ земельного участка организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности для последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.2.8. По обращению заинтересованного лица к Главе города Подольска, с приложением кадастрового плана земельного участка, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и представляет на подпись Главе города Подольска проект постановления о предоставлении земельного участка в аренду для строительства.

2.2.9. Постановление Главы города Подольска о предоставлении земельного участка в аренду для строительства является основанием для заключения договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

2.3. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

2.4. В случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его первичное предоставление для строительства осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах).

3. Порядок и условия предоставления земельных участков в аренду гражданам для целей, не связанных со строительством.

3.1. Граждане, заинтересованные в передаче земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством, подают заявление на имя Главы города Подольска. В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются:
• копия паспорта, нотариально заверенная доверенность представителя на право действовать от имени гражданина с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
• выкопировка с генерального плана города, согласованная с Комитетом по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска.

3.2. После рассмотрения указанного заявления Комиссией по градостроительству и земельным отношениям и в случае принятия ею положительного решения заинтересованное лицо обращается в организацию, имеющую соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, для изготовления проекта границ земельного участка.

По изготовленному проекту границ земельного участка, согласованному председателем Комитета по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска и председателем Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления об утверждении проекта границ земельного участка. Копия указанного постановления выдает заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

3.3. На основании постановления Главы города Подольска об утверждении проекта границ земельного участка организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает

выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности для последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.4. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска по предоставленному кадастровому плану готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о передаче земельного участка в аренду.

3.5. Постановление Главы города Подольска о предоставлении земельного участка в аренду является основанием для заключения договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

4. Порядок и условия передачи в аренду земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для целей, не связанных со строительством.

4.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством (далее – «заинтересованное лицо»), подает заявление на имя Главы города Подольска, в котором должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются:
• для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенная печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени юридического лица с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
• для индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенное свидетельство о регистрации предпринимателя без образования юридического лица, копия паспорта.

4.2. После рассмотрения указанного заявления Комиссией по градостроительству и земельным отношениям и в случае принятия ею положительного решения о целесообразности предоставления земельного участка для целей, указанных в заявлении, организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение проектных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает подготовку материалов градостроительной проработки.

4.3. После утверждения материалов градостроительной проработки Комитетом по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска организация, имеющая соответствующую лицензию на проведение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает изготовление проекта границ испрашиваемого земельного участка для последующего согласования председателем Комитета по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска и председателем Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

4.4. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска выдает заинтересованному лицу для согласования со службами города акт выбора земельного участка с приложением согласованного проекта границ.

Акт выбора действителен для согласований со службами города в течение одного года. На основании заявления заинтересованного лица Комиссия по градостроительству и земельным отношениям может продлить срок действия акта выбора, но не более чем на 6 месяцев.

4.5. После согласования акта выбора со службами города Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления об утверждении акта выбора и проекта границ земельного участка.

Постановление Главы города об утверждении акта выбора и проекта границ земельного участка является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

4.6. На основании постановления Главы города Подольска об утверждении акта выбора и проекта границ земельного участка организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности для последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.7. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска по предоставленному кадастровому плану готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о передаче земельного участка в аренду.

4.8. Постановление Главы города Подольска о предоставлении земельного участка в аренду является основанием для заключения договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

5. Порядок и условия передачи земельных участков в безвозмездное срочное пользование.

5.1. В безвозмездное срочное пользование земельные участки могут предоставляться государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок не более одного года на основании постановления Главы города Подольска. Для рассмотрения вопроса о передаче в безвозмездное срочное пользование земельного участка заинтересованная сторона подает заявление на имя Главы города Подольска, в котором указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

5.2. После рассмотрения указанного заявления Комиссией по градостроительству и земельным отношениям и в случае принятия ею положительного решения заинтересованное лицо обращается в организацию, имеющую соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, для изготовления проекта границ земельного участка.

По изготовленному проекту границ земельного участка, согласованному председателем Комитета по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска и председателем Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления об утверждении проекта границ земельного участка.

5.3. На основании постановления Главы города Подольска об утверждении проекта границ земельного участка организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности для последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.4. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска по предоставленному кадастровому плану готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

5.5. Постановление Главы города Подольска о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование является основанием для заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

6. Порядок и условия реоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.

6.1. Юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных предприятий, органов государственной власти и органов местного самоуправления, обязаны по своему выбору реоформировать право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды либо приобрести их собственность до 1 января 2008 года.

6.2. Лицо, заинтересованное в реоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска.

К заявлению прилагаются:
• нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенная печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени юридического лица с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
• нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации или иного предусмотренного законодательством документа о праве собственности на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, расположенное на оформляемом земельном участке (при наличии таких объектов), и нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на испрашиваемый земельный участок;

• кадастровый план земельного участка в 2 экземплярах.
6.3. На основании указанного заявления и приложений к нему документов Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о реоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды.

6.4. Постановление Главы города Подольска о реоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды является основанием для заключения договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

7. Порядок предоставления в аренду земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

7.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, обязаны по своему выбору оформить в аренду либо выкупить в собственность земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимого имущества.

7.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска.

К заявлению прилагаются:
• для граждан - копия паспорта, нотариально заверенная доверенность представителя на право действовать от имени гражданина с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
• для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из протокола заседания уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенная печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени юридического лица с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов заявителя другим лицом);

для индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенное свидетельство о регистрации предпринимателя без образования юридического лица, копия паспорта;

• нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности либо иного предусмотренного законодательством правоустанавливающего документа на здание, строение, сооружение, расположенное на оформляемом земельном участке;

• кадастровый план земельного участка в 2 экземплярах.

7.3. В случае, если здание (помещение в нем), строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора. При этом граждане или юридические лица совместно обращаются к Главе города Подольска с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

7.4. На основании указанного заявления и приложений к нему документов Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о передаче земельного участка в аренду.

7.5. Постановление Главы города Подольска о передаче земельного участка в аренду является основанием для заключения договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

8. Сроки предоставления в аренду земельных участков.

8.1. Для эксплуатации объектов промышленного назначения земельные участки предоставляются в аренду на срок не более чем 49 лет.

8.2. Для эксплуатации объектов недвижимого имущества иного целевого назначения земельные участки предоставляются в аренду на срок до 15 лет.

8.3. Для строительства вновь создаваемых объектов недвижимости земельные участки предоставляются в аренду на срок, предусмотренный инвестиционным соглашением, заключенным в установленном законом порядке.

8.4. Для размещения и эксплуатации временных объектов из сборно-разборных конструкций земельные участки предоставляются в аренду на срок до 5 лет, при этом в договорах аренды земельных участков указываются:

- запреты на возведение объектов недвижимости (капитальных строений);
- ограничения (сервитуты) по использованию земельного участка;
- сведения об утверждении проектной документации.

8.5. Срок предоставления земельного участка в аренду в отношении конкретного объекта устанавливается постановлением Главы города в пределах сроков, установленных настоящей главой.

8.6. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации.

8.7. Если иное не предусмотрено законом или договором, по истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

9. Порядок определения размера арендной платы.

9.1. Базовая ставка арендной платы на территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Арендная плата за земельные участки исчисляется в соответствии с методикой, действующей на момент заключения договора аренды земельного участка.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ ПОДОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ от 03 ноября 2006 г. № 14/6

Рассмотрев представленный проект «Положения о порядке передачи в собственность земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области» и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07 июня 1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Город Подольск Московской области» и Положением о Комитете имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска,

Подольский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить «Положение о порядке передачи в собственность земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области» (Прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе города Подольска для подписания и обнародования.
3. Утвержденное настоящим решением Положение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Решение Подольского городского совета депутатов от 26.11.2002г. № 13/1 «Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность земельных участков из земель поселения муниципального образования «Город Подольск Московской области» признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и земельным отношениям (Максимович П. И.)

**Председатель Подольского городского Совета депутатов
Глава города**

**Д.Н. МАШКОВ
Н.И. ПЕСТОВ**

УТВЕРЖДЕНО
Решением Подольского городского
Совета депутатов
от 03 ноября 2006 г. № 14/6

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи в собственность земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07 июня 1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Город Подольск Московской области».

1.2. Настоящее положение регулирует:

- порядок и условия предоставления в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области» (далее – «земельные участки») и расположенных под объектами недвижимого имущества;
- порядок приобретения юридическими лицами в собственность земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- порядок предоставления в собственность имеющих в фактическом пользовании граждан земельных участков с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок до 1 июля 1990 года, права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы;
- порядок предоставления гражданам в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством;
- порядок предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим организациям;
- нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность;
- порядок определения выкупной цены земельных участков, предоставляемых в собственность.

1.3. Предоставление в собственность земельных участков осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим положением. Продавцом земельных участков является Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

1.4. Покупателями земельных участков могут выступать юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства в соответствии с настоящим положением, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

1.5. При продаже земельного участка арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, за исключением случаев, когда граждане или юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты недвижимого имущества, расположенные на данных земельных участках, приобретают права на эти земельные участки.

1.6. Земельные участки общего пользования не могут быть объектом купли-продажи и предоставляются только в аренду.

2. Порядок приобретения юридическими лицами в собственность земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.1. Юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных предприятий, органов государственной власти и органов местного самоуправления, обязаны по своему выбору реформировать право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды либо приобрести их в собственность до установленного законом срока.

2.2. Юридическое лицо, заинтересованное в приобретении в собственность земельного участка, находящегося у него на праве постоянного (бессрочного) пользования, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска.

К заявлению прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенная печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени юридического лица с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации или иного предусмотренного законодательством документа о праве собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на оформляемом земельном участке (при наличии таких объектов), и нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на испрашиваемый земельный участок;
- кадастровый план земельного участка в 2 экземплярах.

2.3. На основании указанного заявления, приложенных к нему документов и при положительном решении Комиссии по градостроительству и земельным отношениям Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

2.4. Постановление Главы города Подольска о предоставлении земельного участка в собственность за плату является основанием для заключения с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска договора купли-продажи земельного участка.

3. Порядок предоставления в собственность земельных участков под объектами недвижимости.

3.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения или сооружения, обязаны по своему выбору оформить в аренду либо приобрести в собственность за плату земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимого имущества.

3.2. Заявления о выкупе земельных участков для эксплуатации объектов недвижимости, предназначенных для коммерческих целей, рассматриваются на Комиссии по градостроительству и земельным отношениям.

3.3. Собственник здания, строения или сооружения, расположенного на земельном участке, заинтересованный в приобретении земельного участка в собственность, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска.

К заявлению прилагаются:

- для граждан - копия паспорта, нотариально заверенная доверенность представителя на право действовать от имени гражданина с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписка из протокола заседания уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя, заверенную печатью юридического лица, или доверенность представителя на право действовать от имени юридического лица с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов заявителя другим лицом);
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности либо иного предусмотренного законодательством правоустанавливающего документа на здание, строение или сооружение, расположенное на оформляемом земельном участке;
- кадастровый план земельного участка в 2 экземплярах.

3.4. В случае если здание (помещение в нем), строение или сооружение, находящиеся на неделимом земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность. При этом граждане или юридические лица совместно обращаются к Главе города Подольска с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

3.5. На основании указанного заявления, приложенных к нему документов, решения Комиссии по градостроительству и земельным отношениям Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

3.6. Постановление Главы города Подольска о предоставлении земельного участка в собственность за плату является основанием для заключения с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска договора купли-продажи земельного участка.

4. Порядок предоставления в собственность имеющих в фактическом пользовании граждан земельных участков с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок до 1 июля 1990 года, но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы.

4.1. Граждане Российской Федерации, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до 1 июля 1990 года, но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, имеют право однократно бесплатно приобрести право собственности на указанные земельные участки по фактически сложившимся границам.

4.2. Гражданин, заинтересованный в приобретении земельного участка в собственность, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска.

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта, нотариально заверенная доверенность представителя на право действовать от имени гражданина с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности либо иного предусмотренного законодательством правоустанавливающего документа на жилой дом, расположенный на оформляемом земельном участке;
- кадастровый план земельного участка в 2 экземплярах.

4.3. В случае если жилой дом, находящийся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность. При этом граждане совместно обращаются к Главе города Подольска с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

4.4. На основании указанного заявления и приложенных к нему документов Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5. Порядок и условия предоставления земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных со строительством.

5.1. Граждане, заинтересованные в передаче земельных участков в собственность для целей, не связанных со строительством, а именно - присоединяемых земельных участков в целях последующего слияния со смежным земельным участком для индивидуального жилищного строительства, подают заявление на имя Главы города Подольска. В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта, нотариально заверенная доверенность представителя на право действовать от имени гражданина с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
- выкопировка с генерального плана города, согласованная с Комитетом по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска.

5.2. После рассмотрения указанного заявления Комиссией по градостроительству и земельным отношениям и в случае принятия его положительного решения заинтересованное лицо обращается в организацию, имеющую соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, для изготовления проекта земельного участка.

По изготовленному проекту границ земельного участка, согласованному председателем Комитета по архитектуре и художественному оформлению города Администрации г. Подольска и председателем Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о предоставлении земельного участка. Копия указанного постановления выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

5.3. На основании постановления Главы города Подольска об утверждении проекта границ земельного участка организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение землеустроительных работ, по обращению и за счет заинтересованного лица обеспечивает выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности для последующей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.4. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска по представленному кадастровому плану готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о передаче земельного участка в собственность за плату.

5.5. Постановление Главы города Подольска о пре-

доставлении земельного участка в собственность за плату является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска.

6. Порядок предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим организациям.

6.1. В случае если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до 20 апреля 1998 года было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

6.2. Гражданин, заинтересованный в приобретении земельного участка в собственность, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска. К заявлению прилагаются:

- копия паспорта, нотариально заверенная доверенность представителя на право действовать от имени гражданина с указанием даты ее выдачи (в случае представления интересов другим лицом);
- описание местоположения границ земельного участка;
- заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного проекта границ такого земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

В случае если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, к заявлению дополнительно прилагаются следующие документы:

- удостоверенная правлением данного некоммерческого объединения копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию данного некоммерческого объединения;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о данном некоммерческом объединении.

6.3. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

6.4. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение, заинтересованное в приобретении земельного участка в собственность, подает соответствующее заявление на имя Главы города Подольска.

К заявлению прилагаются:

- учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления;
- описание местоположения границ земельного участка;
- удостоверенная правлением копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления;
- описание местоположения границ земельного участка;
- удостоверенная правлением копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения.

6.5. На основании указанного заявления и приложенных к нему документов Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Подольска готовит и передает на подпись Главе города Подольска проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Данное постановление является основанием для проведения работ по формированию земельного участка, постановки его на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на земельный участок.

7. Нормы предоставления земельных участков

7.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам в собственность, устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению.

8. Порядок определения выкупной цены земельных участков, предоставляемых в собственность

8.1. Цена выкупа земельного участка до установленного максимального размера для каждого определенного вида его целевого использования определяется в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора купли-продажи земельного участка.

8.2. Цена сверх установленного максимального размера земельного участка принимается равной кадастровой стоимости земельного участка.

Приложение № 1
к «Положению о порядке передачи в собственность земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области».

Нормы предоставления в собственность гражданам земельных участков из земель, находящихся в границах муниципального образования «Город Подольск Московской области»

цель предоставления земельного участка	максимальный размер (кв. м)	минимальный размер (кв. м)
индивидуальное жилищное строительство	1500	450
строительство стационарного гаража	50	24
садоводство	1500	600

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ ПОДОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ от 03 ноября 2006 г. № 14/7

В соответствии со статьей 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

Подольский городской Совет депутатов решил:

1. Установить с 01 января 2007 г. повышающий коэффициент (Пкд) для видов деятельности арендатора на земельном участке или условий использования арендатором земельного участка, определенных приложением к Закону Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, равным 1.
2. Установить с 01 января 2007 г. коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на

территории муниципального образования «Город Подольск Московской области» (Км), равным 1.

3. Направить настоящее решение Главе города Подольска для подписания и обнародования.
4. Копию настоящего решения направить в Правительство Московской области в течение одного месяца со дня принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и земельным отношениям (председатель Максимович П.И.).

**Председатель Подольского городского Совета депутатов
Глава города**

**Д.Н. МАШКОВ
Н.И. ПЕСТОВ**

Конкурсы

ИЗВЕЩЕНИЯ

■ Управление здравоохранения администрации г. Подольска извещает о проведении открытого конкурса по заключению муниципального контракта на выполнение работ по текущему ремонту МУЗ Подольская городская поликлиника №1, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, 27.

Срок выполнения работ: до 27.12.2006 г.
Требования к участнику конкурса: наличие лицензий на основные виды строительной деятельности. Опыт работы по ремонту ЛПУ города. Требования статьи 11 Федерального закона от 21.08.2005 г. №94-ФЗ.

Условия исполнения муниципального контракта: подрядчик составляет сметную документацию на основе дефектной ведомости, выполняет работы собственными силами, составляет исполнительную документацию, вывозит мусор.

Источник финансирования: муниципальный бюджет.

Условия оплаты: выплата аванса - не более 30% от цены контракта по счету Подрядчика, оставшаяся сумма - в течение 10 дней после подписания акта КС-2 по счету Подрядчика. Цена контракта в процессе исполнения контракта может быть изменена на 5% в связи с изменениями физическими объемами работ.

Начальная цена контракта: 100000 (сто тысяч) рублей.

Критерии оценки: цена, сроки выполнения контракта; наличие и сроки действия гарантийных обязательств.

Время, дата, порядок и место выдачи конкурсной документации: с 9 до 17 часов по рабочим дням в управлении здравоохранения администрации г. Подольска по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова, 5а, кабинеты №12 или №12а. Контактные лица - Залетов А. Б. Тел. 57-19-25, Керш А. Ф. Тел. 57-94-19. Конкурсная документация выдается по письменному заявлению на дискете заявителю. Начало выдачи 21.11.2006 г. Окончание выдачи - 19.12.2006 г.

Место, порядок и сроки предоставления заявки: управление здравоохранения администрации г. Подольска по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова, 5а, кабинеты №12 или №12а. Заявка подается в запечатанном конверте, должна быть с описью документов и прошита.

Место, дата и время вскрытия конвертов, рассмотрения и оценки заявок: администрация г. Подольска по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д.4, кабинет №410, 20.12.2006 г., 15 часов.

Преимущества участника размещения заказа: преимуществ не предоставляется.

Требование обеспечения заявки: обеспечение заявки не требуется.

Требование обеспечения контракта: обеспечение контракта не требуется.

■ Комитет по образованию администрации г. Подольска извещает о проведении конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по автоматическому контролю и регистрации «тревожных» сообщений, передаче «тревожных» сообщений групп быстрого реагирования и прибытие групп быстрого реагирования, по круглосуточному мониторингу состояния оборудования комплекса объектовой приемно-передающей аппаратуры и ее техническому обслуживанию, - в образовательных учреждениях г. Подольска.

Период оказания услуг: 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.

Начальная цена контракта: 2 290 800 руб.

Условия оплаты: перечисление по безналичному расчету.

Источник финансирования: муниципальный бюджет.

Критерии оценки:
1. Наиболее низкая цена контракта.
2. Соответствие требованиям законодательства РФ. Срок заключения муниципального контракта - в течение 10 дней со дня определения победителя по результатам проведения конкурса.

Предоставление документации и прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в течение 30 дней по адресу: г. Подольск, ул. Комсомольская, д.73А, контактный телефон 8 (27) 63-82-60 (Быковская Татьяна Николаевна).

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут открыты по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д.4, каб.410, в 15 ч.00 мин., не ранее чем через 30 дней после публикации извещения о проведении конкурса.

■ Администрация г. Подольска извещает о проведении открытого конкурса по размещению муниципального заказа на трансляцию телепрограмм, предоставляемых администрацией города Подольска.

Предмет контракта: трансляция видеопрограмм, предоставляемой администрацией г. Подольска.

Срок выполнения работ: январь-декабрь 2007 года.

Требования к участнику конкурса. Студия телевидения:

- осуществляет выпуск программ не реже 7 раз в неделю;
- объем вещания осуществляет не менее трех часов в день;
- вещание охватывает всю территорию г. Подольска;
- имеет опыт обеспечения населения муниципальным информационным продуктом;
- имеет положительную репутацию и достаточный опыт работы на рынке информационных услуг;
- обладает необходимыми трудовыми, материальными и финансовыми ресурсами для выполнения муниципального контракта;
- не имеет задолженностей по обязательствам в бюджеты всех уровней;

бюджеты всех уровней;

- не находится в процессе ликвидации либо в процедуре банкротства.

Условия исполнения муниципального контракта: проведение конкурса на лучшее исполнение контракта.

Источник финансирования: муниципальный бюджет г. Подольска.

Условия оплаты: на условиях муниципального контракта.

Начальная цена контракта: 4 800 000 руб.

Критерии оценки: качество, соблюдение сроков, превышение цены контракта.

Время, дата и место выдачи конкурсной документации: со дня публикации извещения по адресу: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д. 4, к. 403, 4096. Тел. 54-69-04, 63-56-36.

Место предоставления заявок: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д.4, к. 403, 4096. Тел. 54-69-04, 63-56-36.

Место, дата и время вскрытия конвертов: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д. 4, к. 247, 9 января 2007 г., в 15.00 час.

Контактные телефоны: 54-69-04, 63-56-36.

■ Администрация г. Подольска извещает о проведении открытого конкурса по размещению муниципального заказа на оказание информационных услуг средствами радиовещания.

Предмет контракта: услуги по информированию населения о деятельности администрации г. Подольска.

Срок выполнения работ: январь-декабрь 2007 года.

Требования к участнику конкурса. Редакция радиовещания:

- выходит в эфир с программами не реже 5 раз в неделю;
- охват вещания - вся территория г. Подольска;
- имеет опыт обеспечения населения муниципальным информационным продуктом;
- имеет положительную репутацию и достаточный опыт работы на рынке информационных услуг;
- обладает необходимыми трудовыми, материальными и финансовыми ресурсами для выполнения муниципального контракта;
- не имеет задолженностей по обязательствам в бюджеты всех уровней;
- не находится в процессе ликвидации либо в процедуре банкротства.

Условия исполнения муниципального контракта: проведение конкурса на лучшее исполнение контракта.

Источник финансирования: муниципальный бюджет г. Подольска.

Условия оплаты: на условиях муниципального контракта

Начальная цена контракта: 800 000 руб.

Критерии оценки: качество, соблюдение сроков, превышение цены контракта.

Время, дата и место выдачи конкурсной документации: со дня публикации извещения по адресу: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д. 4, к. 403, 4096. Тел. 54-69-04, 63-56-36.

Место предоставления заявок: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д.4, к. 403, 4096. Тел. 54-69-04, 63-56-36.

Место, дата и время вскрытия конвертов: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д. 4, к. 247, 9 января 2007 г., в 15.00 час.

Контактные телефоны: 54-69-04, 63-56-36.

■ Администрация г. Подольска извещает о проведении открытого конкурса по размещению муниципального заказа на оказание информационных услуг в периодических печатных изданиях.

Предмет контракта:

- услуги по информированию населения о деятельности администрации г. Подольска;
- опубликование нормативно-правовых актов администрации г. Подольска.

Срок выполнения работ: январь-декабрь 2007 года.

Требования к участнику конкурса. Периодическое печатное издание:

- выходит в свет не реже трех раз в неделю;
- имеет постоянных подписчиков;
- имеет опыт обеспечения населения муниципальным печатным продуктом;
- имеет положительную репутацию и достаточный опыт работы на рынке информационных услуг;
- обладает необходимыми трудовыми, материальными и финансовыми ресурсами для выполнения муниципального контракта;
- не имеет задолженностей по обязательствам в бюджеты всех уровней;
- не находится в процессе ликвидации либо в процедуре банкротства.

Условия исполнения муниципального контракта: проведение конкурса на лучшее исполнение контракта.

Источник финансирования: муниципальный бюджет г. Подольска.

Условия оплаты: на условиях муниципального контракта

Начальная цена контракта: 1 486 300 руб.

Критерии оценки: качество, соблюдение сроков, превышение цены контракта.

Время, дата и место выдачи конкурсной документации: со дня публикации извещения по адресу: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д. 4, к. 403, 4096. Тел. 54-69-04, 63-56-36.

Место предоставления заявок: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д.4, к. 403, 4096. Тел. 54-69-04, 63-56-36.

Место, дата и время вскрытия конвертов: 142100, г. Подольск Московской области, ул. Кирова, д. 4, к. 247, 9 января 2007 г., в 15.00 час.

Контактные телефоны: 54-69-04, 63-56-36.

“Об утверждении форм, рекомендуемых налогоплательщикам для сообщения сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 23 Налогового кодекса Российской Федерации”

Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области сообщает, что утверждены новые формы, рекомендуемые налогоплательщикам для сообщения сведений, предусмотренных п. 2 ст. 23 НК РФ. В связи с введением в действие Федерального закона от 27.07.2006 № 137-ФЗ “О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию налогового администрирования” утверждены: новые формы в соответствии с ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ от 09.11.2006 № САЭ-3-09/778.

1. Формы, рекомендуемые налогоплательщикам для сообщения сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 23 Налогового кодекса Российской Федерации:

форму № С-09-1 “Сообщение об открытии (закрытии) счета (лицевого счета)” (приложение 1); форму № С-09-2 “Сообщение об участии в российских и иностранных организациях” (приложение 2);

форму № С-09-3 “Сообщение о создании на территории Российской Федерации обособленного подразделения” (приложение 3);

форму № С-09-4 “Сообщение о реорганизации или ликвидации организации” (приложение 4);

2. Считать утратившим силу приказ Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 02.04.2004 № САЭ-3-09/255@ “Об утверждении рекомендуемых форм сообщений, используемых при учете сведений о юридических и физических лицах”.

Вниманию некоммерческих организаций, в том числе садоводческих, дачных, огороднических товариществ, товариществ собственников жилья, гаражных кооперативов и других организаций, не представляющих отчетность в налоговые органы!

Межрайонная ИФНС России №5 по Московской области сообщает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ “О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей” инспекцией подготовлены документы для принятия решения о предоставлении исключения из Единого государственного реестра юридических лиц следующих некоммерческих организаций, не представляющих в налоговые органы предусмотренную действующим законодательством отчетность:

- Общественная организация “Горнолыжный клуб Красная Пахра” ИНН 5074017738;
- Местная организация ОПОО Партия “Единство” ИНН 5074018717;
- Хозяйственное потребительское общество “Десна” ИНН 5074025633;
- АНО “Редакция молодежной газеты “Веснянка” ИНН 5021011764;
- НП “Московская областная общественная приемная по делам беженцев и мигрантов” ИНН 5021012380;

• НП по эксплуатации индивидуальных жилых домов “Давыдово” ИНН 5074028578;

• Московская областная общественная организация “Многодетная семья” ИНН 5021013345;

• Общественная организация “Общество взаимопомощи малообеспеченных и многодетных семей Подольского района” ИНН 5021010584.

Документы в ближайшее время будут направлены по принадлежности в ИФНС РФ по

Московской области (113149, г. Москва, ул. Сивашская, д.5, тел. 317-38-45).

Если указанное решение затрагивает права и законные интересы вашей организации или ее участников, письменное заявление об этом может быть направлено в УФНС РФ по Московской области по вышеуказанному адресу или в инспекцию (142100, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.7, комн. 302, тел. 63-42-95).

Кроме того, вынесены решения о предстоящем исключении из Единого государственного реестра следующих юридических лиц:

- Гаражно-строительный кооператив “Восход” ИНН 5074028793;
- Дачно-строительный кооператив “Вороново” ИНН 5074029765;
- Дачно-строительный кооператив “Деметра” ИНН 5074027013;
- Гаражно-строительный кооператив “Восход” ИНН 5074031852;
- Дачно-строительный кооператив “Уют” ИНН 5074031718;

Если указанное решение затрагивает права и законные интересы вашего кооператива или его участников, письменное заявление об этом может быть направлено в инспекцию (142100, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.7, комн. 302, тел. 63-42-95).

Обращаем внимание всех юридических лиц, что работа по прекращению недействующих (неотчитывающихся) юридических лиц проводится инспекцией постоянно.

О предоставлении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области доводит до сведения юридических лиц, что ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001г. №129-ФЗ “О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей” определен перечень сведений, которые должны содержаться в Едином государственном реестре юридических лиц, в том числе:

- Полное, сокращенное (при наличии) и фирменное наименование юридического лица;
- Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица (о руководителе организации);
- Сведения о видах деятельности (ОКВЭД);
- Сведения о филиалах и представительствах;
- Сведения о держателях реестров акционеров (для акционерных обществ).

Учитывая, что непредоставление или несвоевременное предоставление сведений является нарушением вышеуказанного закона и влечет за собой административную ответственность, Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области предлагает юридическим лицам, не представившим сведения ранее, срочно предоставить необходимую информацию для внесения в ЕГРЮЛ.

Подробная информация о формах и порядке предоставления данных для внесения данных в ЕГРЮЛ размещена на стенде в инспекции напротив комн. 302. Контактный телефон – 63-42-95.

ОБ ОХРАНЕ ЕЛОВЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ПРЕДНОВОГОДНИЕ ДНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 06.12.2006 №2516

В целях усиления охраны еловых насаждений от самовольных порубок в предновогодний период ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подольскому опытному межрайонному управлению лесного хозяйства (Тишин Н.В.), УВД городского округа Подольск и Подольского муниципального района (Веретельников С.И.), Подольскому ОГИБДД (Голубятников М.В.), 8 СБ 2-го Спецполка (Южный) ГИБДД (Голубев В.П.), 9 СБ 2-го Спецполка (Логетский С.Г.):

1.1 В период с 20 декабря по 31 декабря 2006 года включительно провести операцию - «Ель - 2007».

1.2 Создать подвижный состав рейдовых бригад по автомагистралям, установить дежурство на постах ГИБДД, железнодорожных платформах, автостанциях.

2. Обязать сотрудников ГИБДД, участковых инспекторов Подольского УВД, рейдовые бригады по охране еловых насаждений, общественных инспекторов изымать у браконьеров самовольно срубленные и похищенные ели и возбуждать дела об административных правонарушениях.

3. Подольскому опытному межрайонному управлению лесного хозяйства (Тишин Н.В.) заготовить новогодние ели для отпуска их в местах, удобных для подъезда и погрузки на автомашины.

4. Рекомендовать главам сельских поселений и городского поселения Львовский организовать силами ДНД, учреждений и предприятий, расположенных на территориях соответствующих поселений, охрану еловых насаждений.

5. Начальнику отдела по работе со СМИ (Пантелеева Е.С.) опубликовать данное постановление в газетах «Подольский рабочий» и «Земля Подольская».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шитова В.А.

Глава Подольского
муниципального района

Н.П.МОСКАЛЕВ

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

По результатам состоявшихся недавно публичных слушаний ООО Фирма «Норд» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Клементя Готвальда, д.6 «в», для строительства многоэтажного гаражного комплекса.

14 декабря 2006 года по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.42, состоятся публичные слушания на осуществление реконструкции торгового комплекса ООО «Когорта» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.42. Начало в 14.00

Администрация г. Подольска.

14 декабря 2006 года по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.79 «б», состоятся публичные слушания на осуществление реконструкции универсама «Дикси» ЗАО «Дикси Юг» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.79 «б». Начало в 11-00.

Администрация г. Подольска.

15 декабря 2006 года по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рошинская, д.3 (клуб «Ме-

таллург»), состоятся публичные слушания по разрешению ООО «Буревестник» на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, у дома № 1, для строительства складского комплекса. Начало в 11-00.

Администрация г. Подольска.

15 декабря 2006 года по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.2 (здание ЗАО «ЗИОСАБ»), состоятся публичные слушания по разрешению ООО «Логистик Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д.44, для строительства складского комплекса. Начало в 14-00.

Администрация г. Подольска.

18 декабря 2006 года по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.61, состоятся публичные слушания по проекту планировки микрорайона «Зеленовский». Начало в 14.00.

ООО "Строитель-плюс":
проектная декларация на строящийся дом по адресу: МО, Подольский р-н, микрорайон Родники в пос. Знамя Октября

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Полное фирменное наименование на русском языке: **общество с ограниченной ответственностью "Строитель-плюс"**. Сокращенное фирменное название на русском языке: **ООО "Строитель-плюс"**.

Юридический, почтовый и фактический адрес: **142160, МО, Подольский район, пос. Вороново, ПКФ "Линда"**.

Т/ф: (4967) 50-78-54; т: (4967) 65-97-55.
Время работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, без обеда. Суббота с 9.00 до 14.00, воскресенье выходной.

Данные об учредителях Застройщика
Участниками ООО "Строитель-плюс" являются граждане РФ.
ИНН/КПП 5074012017/507401001
Http://www.str-plus.ru

Данные о государственной регистрации Застройщика

ООО "Строитель-плюс" зарегистрировано в Московской областной регистрационной палате 25 сентября 1997 года, № 50:27:0067. ООО "Строитель-плюс" зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией МНС России по Подольскому району Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025002691614 04 декабря 2002 года. Строительно-инвестиционная компания "Строитель-плюс" основана в 1997 году. Постоянным заказчиком ООО "Строитель-плюс" является администрация Подольского р-на. Компания занимается проектированием и строительством жилья повышенной комфортности, объектов социкультбыта, школ, дошкольных учреждений, объектов здравоохранения и промышленных объектов. В настоящее время ООО "Строитель-

плюс" является генеральным инвестором-застройщиком многоквартирных жилых домов микрорайона Родники Подольского района Московской обл.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.

В период с 2003 по 2006 год компания ООО "Строитель-плюс" осуществляла:

- капитальный ремонт внутренних и наружных систем отопления, водопровода, канализации, кровель (Подольский район);
- наружные отделочные работы (Подольский район);
- ремонт и строительство наружных инженерных сетей (Подольский район);
- проектирование зданий жилого и производственного назначения;
- строительство и ремонт объектов социкультбыта, здравоохранения, школ, дошкольных учреждений и промышленных объектов.

ООО "Строитель-плюс" имеет лицензии на осуществление функций Заказчика, Генерального подрядчика и Генерального проектировщика.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2006 года: сведения по балансу на 01.07.2006 г.: величина собственных денежных средств – 3482036 тыс. рублей.

Прибыль за текущий период – 17 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 280390 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ООО "Строитель-плюс" является застройщиком многоквартирных жилых домов в пос. Знамя Октября, микрорайон Родники.

Цель проекта – застройка и обеспечение жильем повышенной комфортности жителей Подольского р-на, решение социальных программ,

увеличение числа дошкольных, школьных и культурно-оздоровительных учреждений.

Этапы и срок реализации строительства:
Начало строительства: 2004 год.
Окончание строительства: 2013 год.

Заклучен договор на экспертное сопровождение.

Разрешение на строительство 1-й очереди микрорайона Родники, выдано 03 февраля 2005 года № 30 главным архитектором Подольского района В.Ф. Свечкаревым и утверждено главой Подольского района Н.П. Москалевым на срок до января 2008 года. Зарегистрировано 16.02.2005г. №16-55-05.

Земельный участок: земельный участок с кадастровым № 50:27:002 04 25:0040.

Площадь участка – 30000 кв.м в границах прилагаемого к договору кадастрового плана земельного участка.

Собственник участка – Муниципальное образование "Подольский район Московской области".

Участок предоставлен на основании Договора аренды земельного участка от 02 февраля 2005 г. № 556, заключенного на срок до 25 октября 2011 года с комитетом по управлению имуществом администрации Подольского района. Участок расположен в жилой зоне и граничит:

- с севера – пос. Знамя Октября с юга – с/т г. Подольска
 - с запада – коттеджная застройка
 - с востока – жилые дома
- Площадь застройки – 23 га.

Описание строящегося объекта 1-й очереди

На первом этапе строительства микрорайона возведены первые три дома – №№4, 1 и 2. Также к сдаче первой очереди строительства построена газовая котельная, распределительная трансформаторная подстанция, произведено подключение к городской канализации. Жилой комплекс строится по современной технологии с каркасом из монолитного железобетона, фасад из облицовочного кирпича, окна двухкамерные деревянные стеклопакеты фирмы "Беккер", отопительные приборы с терморегулятором, дома оборудуются современными лифтами. Планируется благоустройство территорий

(дворовые площадки, дорожки, тротуары, малые архитектурные формы, проезды и т.д.).

Индивидуальный проект;
Перемещенная этажность от 5 до 14 этажей;
3 жилых дома: №4,1,2.

- 1-комн. кв. – 197
 - 2-комн. кв. – 322
 - 3-комн. кв. – 149
 - Всего 668 квартир
 - кухни не менее 10 метров;
 - общие комнаты не менее 17 метра;
 - передние не менее 4,7 метра;
 - высота типового жилого этажа 2,7 м. Общее имущество участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы.
- Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов: №4 сдан – сентябрь 2006 г.
№1 – первый квартал 2007 года.
№2 – второй квартал 2007 года.

Организации, участвующие в приемке дома

- Представители:
- Застройщика, Заказчика, Генерального подрядчика, проектировщика;
 - Органа исполнительной власти – зам. главы администрации Подольского муниципального района и глава с/п Рязановское;
 - Эксплуатирующей организации;
 - Территориального органа Госсанэпиднадзора;
 - Территориального органа государственной противопожарной службы;
 - Инспекции Управления Ростехнадзора;
 - Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы:

- ООО "Элтеко", ООО "Экотек", ООО "Реконстрой", ООО "Спецмонтажавтоматика", ООО "Каскад-Энерго", ООО "Прогресс-21", ООО "Главный энергетик", ЗАО "СП "Подъем", ООО "Пам", ООО "Трубострой", ООО "СК "Зодчий", ООО "НПФ "Монтажспецстрой", ЗАО "Трест "Мособлэлектромонтаж". ОАО "Инфосет".

ПОЗДРАВЛЯЕМ

♦ с 25-летием
Наталью Михайловну ГЛАЗКОВУ!
Пусть лицо твое счастьем сияет,
Расцветают в улыбке глаза,
С днем рожденья тебя поздравляем
И удачи желаем всегда.

Целуем тебя, **Иван Иванович, мама,бабушка,Ваня, Алеша, Саша**

♦ сердечно с днем рождения
Людмилу ПЕШКОВУ!
Любимая, добрая, милая
И лучшая в мире жена,
С днем рождения, Людмила,
Мы поздравляем тебя!

Всегда с тобой любящие
тебя муж и сын

♦ сердечно с 70-летним юбилеем
Александр Ивану ТРОШКИНУ!
Желаем счастья, здоровья, мира, добра и долгих лет жизни.

Семья Шифриных,
Мельниковых, Юшкиных

Медицинский центр "МАНУС-М"
Мы рады вернуть ВАМ ЗДОРОВЬЕ!!!

- выведение из запоя в центре и на дому;
- современные методы лечения алкогольной зависимости;
- современная компьютерная диагностика;
- уролог-сексолог (половая слабость, простатиты, аденомы);
- УЗИ органов брюшной полости и мочевыводящих путей;
- мануальная терапия, массаж, иглорефлексотерапия;
- невропатолог (обследование и лечение);
- гирудотерапия-тромбофлебиты, варикоз вен, геморрой, гипертония;
- кодирование лишнего веса, лечение целлюлита, синдрома хр.усталости, озонотерапия;
- метод золотой иглы, снижение веса.

Большая Зеленая, 31а.

Работаем с 9 до 19 часов - раб. дни;
с 9 до 14 часов - суб. и воскр.
Тел. 63-56-33- диспетчер;
64-47-21 - круглосуточно.

ООО "Платинум Абсолют" ТРЕБУЮТСЯ:

СЛЕСАРЬ-МЕХАНИК

Муж. 25-40 л. Проведение мелкого и среднего ремонта и регламентного обслуживания оборудования, систем энергосетей, инфраструктуры. Медкнижка – обязательна. График: сменный.

З/п от **600 усл.ед.**, беспл. обед, соцпакет.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Муж. 25-40 л. Организация работы службы, контроль за работой, обслуживанием, ремонтом оборудования, модернизация производственных линий, ремонтно-строительные вопросы, инструктаж по электро- и технике безопасности. Медкнижка – обязательна. График: сменный. З/п **1500 усл.ед.**, беспл. обед, соцпакет.

г. Чехов (Чеховская птицефабрика), д. Сергеево.
Тел. 786-85-65

Подольскому почтамту на постоянную работу требуются:

- **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОПС** (заработная плата от 7500 руб.);
- **ОПЕРАТОР СВЯЗИ** (обучение на рабочем месте, заработная плата от 5800 руб.);
- **ПОЧТАЛЬОН** (заработная плата от 4200 руб.);
- **ЭЛЕКТРОМОНТЕР по ремонту и обслуживанию электрооборудования** (заработная плата 9500 руб.);
- **СЛЕСАРЬ по ремонту автомобилей** (заработная плата 9500 руб. место работы в г. Чехов);
- **СТОЛЯР** (заработная плата 9000 руб.)
- **СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК** (заработная плата 9000 руб.)

Трудоустройство по Трудовому кодексу РФ, полный соц.пакет.

Обращаться по адресу:
г. Подольск, пр. Ленина, 109/61.
Тел.: 69-65-16, 69-93-20, 69-93-21

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ НА ДОМУ Гарантия 1 год.
Тел. 57-86-51

ГРУЗЧИК
21-30 л., погрузо-разгрузочные работы. З/пл. от 400 усл.ед. Медкнижка - обязательна.

Кладовщик
Муж. 25-40 л. Мед. книжка – обязательна. С 9.00 до 18.00 - г. Чехов. З/п **700 у.е.**, беспл. обед, соцпакет.

г. Чехов (Чеховская птицефабрика), д. Сергеево. Тел. 789-38-77

В хозяйственный магазин "Техно-Сити" (Южное и Северное Бутово) требуются **ПРОДАВЦЫ-КОНСУЛЬТАНТЫ**

Муж./жен. от 25 до 40 лет. Регистрация М/МО. Опыт работы в торговле. Испытательный срок 1 месяц. Оплачиваемый отпуск, доплата за выслугу лет. Зарплата от 10000 руб. до 17000 руб. в зависимости от графика работы.

Тел. (495) 714-01-54, 714-31-36, 714-01-61 ул. Южнобутовская, д. 75

В салон красоты требуются

- ✓ **МАСТЕРА-ПАРИКМАХЕРЫ широкого профиля**
- ✓ **МАСТЕРА МАНИКЮРА-ПЕДИКЮРА, НАРАЩИВАНИЯ НОГТЕЙ**

пос. Вороново, тел. 8-903-569-64-20, 510-55-28.

г. Чехов (Чеховская птицефабрика), д. Сергеево.
Тел. 786-85-65

ООО "Платинум Абсолют" ТРЕБУЮТСЯ:

РАБОЧИЙ ЦЕХА (пищевые добавки)

Муж. 25-40 л. Медкнижка – обязательна. График сменный. З/п от 450 у.е. на исп. срок, беспл. обед, соцпакет

ОПЕРАТОР

Муж. до 40 л. График сменный. Медкнижка – обязательна. З/п **500 у.е.**

ИНЖЕНЕР ПО ОХРАНЕ ТРУДА

До 45 л. Опыт работы от 3 л. Выполнение функций по охране труда и ТБ, проведение инструктажа, разработка документации. Подготовка фин. планов расходов на ОТ и ТБ. Медкнижка – обязательна. З/п **600 у.е.** (возможно по совместительству з/п 300 у.е.), беспл. обед, соцпакет.

г. Чехов (Чеховская птицефабрика), д. Сергеево.
Тел. 786-85-65

РЕКЛАМА В «ПР» - 54-66-46

На постоянную работу требуются

- **РАДИОМОНТАЖНИКИ,**
- **СБОРЩИКИ РЭА,**
- **ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ** З/п от 18 тыс. руб.

радиомонтажного производства.

Место работы г. Подольск,
Тел. (495) 105-72-20, 105-72-21

МАСТЕРСКАЯ по РЕМОНТУ ХОЛОДИЛЬНИКОВ

☎ 54-41-89, 63-15-55,
☎ 54-59-47, 68-11-19.

ул. Кирова, 29а (к-р "Родина")

КУПЛЮ

- **земельный участок** в Подольске или Подольском районе, рассмотрю все варианты, тел. **8(909) 652-63-59; 8(916) 550-53-59.**

РАБОТА

- **В проектно-строительную компанию требуется СПЕЦИАЛИСТ по согласованию ИРД** с в/о, опытом работы. Обязанности: сопровождение проектов, подготовка разрешительной документации, согласования в госструктурах, взаимодействие с контролирующими органами. З/п от 20000 тыс. руб., процент от успешно завершенных проектов. Тел. **8-916-583-10-90.** Ирина.

Подольский РАБОЧИЙ Газета выходит по вторникам, четвергам и субботам

Соучредители:
ГУ МО «Подольское информационное агентство Московской области»
Администрация г. Подольска Московской области
Администрация Подольского муниципального района

Директор - главный редактор **Л.С. ТОЛСТУХИНА.**
НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОНЫ:
142100, Подольск, улица Кирова, 4.
Тел./факс **54-66-46** -отдел рекламы
E-mail: **podolrab@bk.ru**

Индексы: 24384 | 24385 | 24386

Директор - главный редактор — **715-90-38** (в Подольске — **69-90-38**). Заместитель директора - главного редактора — **54-66-28**.
Отдел по взаимодействию населения с органами государственной власти и местного самоуправления, массовой работы — **715-95-53** (в Подольске — **69-95-53**).
Отдел социальных проблем — **54-66-46**. Отдел рекламы — **54-66-46**. Ответственный за выпуск — **54-68-21**.
Ответственный секретарь, компьютерный отдел — **54-66-08**.
Корректорская — **54-66-18**. Бухгалтерия — **54-66-19**.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ФС1-51119 от 31.08.2006 г.

• На правах рекламы
За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель

Заказ № 1209
Отпечатано в ГУП МО "Подольская фабрика офсетной печати": Подольск, Революционный проспект, д.80/42. Тираж 12200 экз.
Объем 2 п.л. Офсетная печать
Подписано в печать в 16.30